Omräkning av avgifter Lathund, Vitec Hyra



VITEC Affärsområde Fastighet • www.vitec.se • infofastighet@vitec.se • Växel 090-15 49 00

GÖTEBORG: REDEG 1 C, 426 77 V. FRÖLUNDA · KALMAR: BORGMÄSTAREGATAN 5, BOX 751, 391 27 KALMAR, VÄXEL: 0480-43 45 00 · LINKÖPING: SNICKAREGATAN 20, BOX 472, 581 05 LINKÖPING · MALMÖ: RUNDELSGATAN 16, 211 36 MALMÖ · STOCKHOLM: LINDHAGENSGATAN 116, BOX 30206, 104 25 STHLM, VÄXEL: 08-705 38 00 · UMEÅ: TVISTEVÄGEN 47, BOX 7965, 907 19 UMEÅ · VÄSTERÅS: KOPPARBERGSVÄGEN 17, BOX 209, 721 06 VÄSTERÅS · ÖSTERSUND: PRÄSTGATAN 51, 831 34 ÖSTERSUND, VÄXEL: 08-705 38 00

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Avgiftsförändringar	4
Omräkning av avgifter	
Gör urval	5
Välj avgift och förändring	6
Undantag	8
Förhandsgranska	8
Genomför förändringen	10
Retroaktiv Avgiftsförändring	
Gör urval	12
Hämta avgifter	12
Kontrollera avgifter	13
Välj avgiftstyp och kommentar	14
Genomför avgiftsförändringen	14
Skriv ut/exportera lista	15

Avgiftsförändringar

Här ändras de hyror och avgifter som har markerats som uppräkningsbara på avgiftstypen.

Ľ			Redigera	a avgiftstyper		_ 🗆 🗙
Nummer	Namn ^	🖉 Standard 🔚 Kontovärder		🔒 Behörigheter		
129	El och värme					
124	El rörlig kostna	Allmant			Avgitter	Mojliga avgiftsjusteringar
S221	El fast avgift S	Nummer	400		Påminnelse-/kravavgift	 Uppräkningsbar
S222	El rörlig kostnad	Namn	Hvra garage		Inkassoavgift	Kan procentbaseras
1g	en-gång	Aurikando namo			Dröismålsränta	✓ Kan indexbaseras
704	Engångshyra Ti	(Faktura)				
317	Ers ökade elkos	Palana (fär att)	0	(Lear)	Ovngt	
700	Ersättning	belopp (lorvait)	U	(KI)	 Vakansdebiteras 	Grund for kvarboende-
701	Ersättning enligt	Typ av belopp	Års/engångsbelopp	• v	Kan inte delas	Personbunden
509	Extra Parkering:				Tillgänglig för direktfakturering	Omsättningshyra
S227	Fastighetsskatt	I Hyra			Tillgänglig för objektsbundna	Specificeras på kontrakt
117	Fastighetsskatte	Rabatt			- avgifter	Retroaktiv
313	Frånvalspaket -				Objektbunden förvald	Fastighetsskatt
Ö100	Gammal avgiftst	Mama			Vez mediadebitering på faktura	
845	Garderob 60 cm	Monis		1120	visa mediadebitening pa faktura	
310	HLU Rabatt	 Alltid moms 	Momstyp Moms		 Förbrukning 	Omsättningstillägg
411	Hyra - Cykelplat	 Aldrig moms 			 Mätarställning 	
100	Hyra bostad	Styrs av momente	registrering på objekt ell	er kontrakt (î)	 Förbrukning och mätarställning 	l i i i i i i i i i i i i i i i i i i i
S400	Hyra bostad Ale	O difie di moni	regionering per objerte en			
150	Hyra förråd - Bo	Summering			Används endast på objektstyp(er)	
151	Hyra förråd 2%	Summeras på	Ingen	- 🖉	Garage Garage 10 min hum Gara	
210	Hyra Förråd/La		_		Garage, Garage To man hyra, Gara	ge HCF, Galage-Kall, *
400	Hyra garage	Summerar	Nr Namn		Kategori	
401	Hyra garage - e				Nategon	
409	Hyra garage - e				Ingen	- (<u>î</u>)
407	Hyra garage (PI					
403	Hyra garage 2%					
405	myra garage 3%				Ne	Ta hat Same
400	Hyra garage 5% ♥				Ny	Ta boit Spara
<	>					
						Stäng

OMRÄKNING AV AVGIFTER

En avgiftsförändring görs i flera steg. Det är först när du klickar på knappen 'genomför förändringen' som den blir skarp. Du hittar det under Meny->Avgifter->Avgiftsändringar->Omräkning avgifter.

Fakturering	Avg	ifter			
BRF	2	Avgiftsändringar >>		<u> </u>	Omräkning avgifter
Avgifter	6	Omsättningsavräkning		æ.	Omräkning index
Betalning	ĕ	Avgifter per avgiftstyp		ě	Procentbaserad omräkning
Autogiro	ě.	Skapa avgifter på flera objekt			Omräkning fastighetsskatt
Reskontra	·/?	Kvarboenderabatt		è	Retroaktiv avgiftsförändring
Rapporter				ě	Förhandlingsunderlag
			I		

GÖR URVAL

Börja med att välja i standardurvalet vilka fastigheter, ägare eller värdenycklar som ska ingå i ändringen.

/älj objekt för Välj objekt att rä	o mräkning av avgifter kna om avgifterför.					-
stigheter Filtrer	ing					
are				Fastigheter		
Nummer	Namn		^	Nummer	Beteckning	
111	Ma 1 D IT			000		
144	B			04	S	
3461	Sē			1101	F	
353	Sc			1104	F	
354	Liu			1110	E	
355	AE			1111	G	
356	Br			1112	F	
357	Vit			1113	S	
360	AE			2017	E	
366	AE			2018	F	
375	AE			2064	A	
394	AE			2065	F	
395	AE			2066	F	
396	AE			2067	F	
397	AE			2068	F	
398	AE			2069	F	
410	AE			2070	F	
411	AE			2090	F	
412	AE			2113	F	
413	AE			2201	F	
414	AE			2205	F	
415	AF		¥	2209	F	
domusikilar				2210	F	
uenyokiai				2211	F	
Fastighetstekni	kerförvaltn 😷 Fastighetschef	🍄 Energi Förvärvat år 🍄 Projekt 🗣 Regionchef	🌪 Externa filter	2214	F	
			-	2217	F	
Samhällsfastigh	eter/Bostäder 🛛 🍄 Hyresadminist	atör 🍄 Mediauppföljning 🍄 Område 🍄 Förvaltare 🍄 Underhå	Isnivå	2218	F	
		00X	and the	2219	F	
Dotterbolag	T Marknadsområde T Forvan	T Agarandei (aven for saida) T Ort T Fast T Identiskt/Olde	ntiskt bestand	2223	F	
Num Nam	n		^	2224	F	
0				1	-	
U 1	J					



VÄLJ AVGIFT/-ER

ĕ				Omräkning avgifter (2/4)	_ 🗆 X
Omräkning av Härkan du vä	vgifter älja vilka avgiftstyper som skall justera	s och på vilket sätt.			à
Välj vilka avgifts	typer som skall påverkas av denna är	ndring.		Datum då avgiftsförändingen skall börja gälla 2017-09-01 📼	
Nummer	Avgiftstyp	Rabatt	Hyra	Regel f	
123	El fast avgift			Andring i procent mot gällande avgift %	
S227	Fastighetsskatt				
117	Fastighetsskattetillägg			O Andring i kr/m2. Objektsarea	0,00 kr/m2
100	Hyra bostad		×	Andring med fast årsbelopp.	0 kr
S400	Hyra bostad Ale Kommun		×	Andring till fast årsbelopp	0 kr
151	Hyra förråd 2% - Bostad		X		
210	Hyra Förråd/Lager % - Lokal		×	Endast för avgifter Större än	0 kr
400	Hyra garage		X		
401	Hyra garage - externa hg		х		
409	Hyra garage - externa hg 3%		X		
403	Hyra garage 2%		×		
405	Hyra garage 3%		X		
406	Hyra garage 5%		X		
200	Hyra lokal		X		
201	Hyra lokal %		X		
207	Hyra lokal % fast års höjning		X		
200B	Hyra lokal (ej moms)		X		
S201	Hyra Lokal 1,5 %		×		
S202	Hyra Lokal 2 %		X		
203	Hyra lokal 2,5%		X		
203B	Hyra lokal 2,5% (ej moms)		×		
S203	Hyra Lokal 3 %		X		
204	Hyra lokal 3%		х		
205	Hyra lokal 4%		×		
206	Hyra lokal 5%		X		
202	Hyra lokalX 2%		X		
500	Hyra parkering		X		
501	Hyra parkering 2%		×		
506	Hyra parkering 2,5%		X		
502	Hyra parkering 3%		X		
504	Hyra parkering 5%		X		
507	Hyra parkering externa 3%		X	¥	
				Avbıyt << Bakåt Nästa >> Klar	Hjälp

Markera till vänster de avgifter som ska ändras.

VÄLJ DATUM

Ange datum till höger för när den nya avgiften ska börja gälla. Ange därefter villkoren för ändringen.



VÄLJ REGEL FÖR AVGIFTSÄNDRING

Ändringen kan göras i %, per kr/m² med fast årsbelopp, till fast årsbelopp eller till fast årsbelopp större/mindre/eller lika med ett visst belopp.

Regel för ändring			
Andring i procent mot gällande avgift.	%		
○ Åndring i kr/m2.	Objektsarea	 0,00 kr/m2 	
 Åndring med fast årsbelopp. 		0 kr	
O Ändring till fast årsbelopp.		0 kr	
Endast för avgifter Större än	*	0 kr	
Regel för ändring			
 Åndring i procent mot gällande avgift. 	%		
Andring i kr/m2.	Objektsarea	0,00 kr/m2	
 Ändring med fast årsbelopp. 		0 kr	Objektorene
 Åndring till fast årsbelopp. 		0 kr	Objektsarea
Endast för avgifter Större än	Y	0 kr	Momsregistrerad a
Regel för ändring			
O Ändring i procent mot gällande avgift.	%		
○ Ändring i kr/m2.	Objektsarea	v 0,00 kr/m2	
Andring med fast årsbelopp.		🚺 kr	
🔘 Åndring till fast årsbelopp.		0 kr	
Endast för avgifter Större än	*	0 kr	
Regel för ändring			
Andring i procent mot gällande avgift.	%		
Andring i kr/m2.	Objektsarea	v 0,00 kr/m2	
Andring med fast årsbelopp.		0 kr	
Andring till fast årsbelopp.		0 kr	Större än
Endast för avgifter Större än		0 kr	Mindre än
			Lika med



UNDANTAG

I nästa steg i guiden får du information om de kontrakt som har markerats för **egen förhandling** och därmed inte kommer att tas med i körningen. Visas inga kontrakt är heller inga kontrakt markerade med egen förhandling.

ĕ					Omr	äkning avgifter (3/4)								_ = ×
Exkluderade Nedanståend	kontrakt le kontrakt är ma	rkerade för egen förha	ndling. De komm	er att undanta:	s från höjninge	n.								à
Objekt	Objektstyp	Objektstypsgrupp	Kontraktstyp	From	Tom	Hyresgäst 1	Upps	Förl	Av upps hg	Fakt.sätt	Period	Vakanstyp	Inflytt	Moms

FÖRHANDSGRANSKA

En förhandsgranskning visas över hur ändringen kommer att bli innan den skarpa ändringen genomförs. Markera en fastighet och du får upp en lista bara för den fastigheten. Vill du se alla igen är det bara att klicka på 'alla'.

ĕ						Omräkning av	gifter (4/4)						_ = ×
Omräkning avgif Här ser du en förf	i ter nandsgranskning	g av hur förändr	ingen k	ommer att bli.									ě
		Filter Visa enda	ast varni n avgifte	ngsrader r ändras med mer än	0,00 %	🗘 Uppda	itera	Kommentar				都 Genomför förär	ndringar
Fastigheter		🎳 Avgiftsför	ändring	ar 4819									
Nummer	Nan ^	Objekt	Na	Avgiftstyp	Objek	From	Tom	Nytt fr o m	Nytt tom	Nuvarande årsb	Nytt års	Nuvarande perio	Nytt per ^
	Alla	00-80-00	Albi	Hyra lokal		2017-07-01		2017-09-01		80 000	81 600	6 667	6 8
04	Sch	115901	Zin	Hyra lokal		2017-06-01		2017-09-01		101 000	103 020	25 250	25 7
1110	Blot	115901	182	Hyra lokal	×	2015-05-01		2017-09-01		437 725	446 480	36 477	37 2
1111	Gröi	115901	Va	Hyra lokal	x	2017-05-31		2017-09-01		9 858	10 055	822	8
1112	Hulk	115901	Va	Hyra lokal	×	2007-01-01	2019-06-30	2017-09-01	2019-06-30	4 500	4 590	375	3
2018	Fast	115901	Bes	Hyra lokal	×	2015-02-01		2017-09-01		5 250	5 355	438	4
2064	Ара	12018	Le	Hyra lokal	x	2015-03-09		2017-09-01		2 613	2 665	218	2
2065	Fast	12018	184	Hyra lokal	X	2016-02-01		2017-09-01		5 514	5 624	460	4
2066	Fast	12018	Re	Hyra lokal	×	2012-01-01		2017-09-01		232	237	58	
2068	Fast	12018	Ger	Hyra lokal	x	2011-11-01		2017-09-01		0	0	0	
2069	Fast	12064	Lail	Hyra lokal	x	2017-01-01		2017-09-01		3 108	3 170	259	2
2113	Fast	12064	Ah	Hyra lokal	×	2012-04-15		2017-09-01		1 847	1 884	154	1
2211	Fast	12064	Gu	Hyra lokal	×	2013-12-01		2017-09-01		8 358	8 525	697	7
2219	Fast	12065	Va	Hyra lokal	X	2015-09-01		2017-09-01		17 460	17 809	1 455	14
2226	Fast	12065	Zdr	Hyra garage	×	2013-01-01		2017-09-01		4 051	4 132	338	3
2229	Fast	12065	Len	Hyra garage	×	2013-01-01		2017-09-01		4 051	4 132	338	3
2236	Fast	12065	Chri	Hyra garage	x	2016-08-01		2017-09-01		9 500	9 690	792	8
2271	Fast	12065	An	Hyra garage	x	2013-01-01		2017-09-01		4 051	4 132	338	3
2287	Fast	12065	Ing	Hyra garage	×	2013-01-01		2017-09-01		4 051	4 132	338	3
2290	Fast	12065	Sar	Hyra garage	×	2013-01-01		2017-09-01		4 051	4 132	338	3
2405	Fast	12066	Ger	Hyra lokal	X	2011-11-01		2017-09-01		0	0	0	
2420	Fast	12066	Ger	Hyra lokal	X	2011-11-01		2017-09-01		0	0	0	
2425	Fast	12066	Carl	Hyra garage	×	2016-08-01		2017-09-01		9 500	9 690	792	8
2434	Fast	12066	Ker	Hyra garage	X	2013-01-01		2017-09-01		4 051	4 132	338	3
2437	Fast	12066	Da	Hyra garage	×	2014-09-01		2017-09-01		4 051	4 132	338	3
2502	Fast	12068	Nin	Hyra garage	×	2013-01-01		2017-09-01		4 051	4 132	338	3 .
2504	Fast	<	••		**								>
2505	Fast 🗸	•											,
<	>	🗙 Ta bort a	indring										
									Avbot	ZZ Balzát	Mäeta >>	Klar	Hišlo
									Avbiyt	<< bakat	Nasia >>	IVAI	i ilaih

FILTRERA

Det går att filtrera så att systemet varnar om avgifter kommer att ändras med mer än en viss %. Värdet kan inte ställas in i förväg utan måste anges från gång till gång.

Vill du bara visa rader med varningstext så bockar du i det. Det kan exempelvis vara att avgiften redan är fakturerad efter valt datum. Varningstexten hittar du, om du inte flyttat kolumnen, längst till höger i listvyn.

Kom ihåg att du behöver du klicka på 'uppdatera' för att få uppdaterad information.



TA BORT RADER

Man kan också välja att ta bort vissa ändringar. Om du markerar en rad blir knappen 'ta bort ändring' tänd och du kan ta bort raden.

		Filter											
		✓ Visa enda	ist varnir	ngsrader		A						ሸ Genomför förär	ndringar
		Vama om	avoifter	- ändras med mer än	0.00 *	දා <u>U</u> ppda	itera	B Kommentar					
			avgitter		0,00 %								
Fastigheter		都 Avgiftsför	ändringa	r 42									
Nummer	Nan ^	Objekt	Na	Avgiftstyp	Objek	From	Tom	Nytt from	Nytt tom	Nuvarande årsb	Nytt års	Nuvarande perio	Nytt per ^
	Alla	16971	172	Hyra garage	x	2016-07-01		2017-09-01		4 548	4 639	379	3
04	Sch	16971	Ari	Hyra garage	x	2016-07-01		2017-09-01		4 548	4 639	379	3
1110	Blixt	16971	Tim	Hyra garage	X	2016-07-01		2017-09-01		4 548	4 639	379	3
1111	Gröi	16971	Ole	Hyra garage	X	2016-07-01		2017-09-01		4 548	4 639	379	3
1112	Hulk	16971	Ala	Hyra garage	X	2016-07-01		2017-09-01		4 548	4 639	379	3
2018	Fast	16971	naz	Hyra garage	X	2016-07-01		2017-09-01		4 548	4 639	379	3
2064	Ара	16971	Uf	Hyra garage	X	2016-07-01		2017-09-01		4 548	4 639	379	3
2065	Fast	16971	172	Hyra garage	X	2016-07-01		2017-09-01		4 548	4 639	379	3
2066	Fast	16971	172	Hyra garage	Х	2016-07-01		2017-09-01		4 548	4 639	379	3
2068	Fast	16971	172	Hyra garage	X	2016-07-01		2017-09-01		5 604	5 716	467	4
2069	Fast	16971	Ale	Hyra garage	X	2016-07-01		2017-09-01		5 604	5 716	467	4
2113	Fast	16971	Jon	Hyra garage	X	2016-07-01		2017-09-01		5 604	5 716	467	4
2211	Fast	16971	Nin	Hyra garage	X	2016-07-01		2017-09-01		5 604	5 716	467	4
2219	Fast	16971	Len	Hyra garage	X	2016-07-01		2017-09-01		5 604	5 716	467	4
2226	Fast	16971	Ger	Hyra garage	X	2016-07-01		2017-09-01		5 604	5 716	467	4
2229	Fast	16971	Ale	Hyra garage	X	2016-07-01		2017-09-01		5 604	5 716	467	4
2236	Fast	16971	172	Hyra garage	X	2016-07-01		2017-09-01		5 604	5 716	467	4
2271	Fast	16971	Pet	Hyra garage	X	2016-07-01		2017-09-01		5 604	5 716	467	4
2287	Fast	16971	Elin	Hyra garage	X	2016-07-01		2017-09-01		5 604	5 716	467	4
2290	Fast	16971	An	Hyra garage	X	2016-07-01		2017-09-01		5 604	5 716	467	4
2405	Fast	16971	Hu	Hyra garage	X	2016-07-01		2017-09-01		5 604	5 716	467	4
2420	Fast	16971	Em	Hyra garage	X	2016-07-01		2017-09-01		4 548	4 639	379	3
2425	Fast	16971	Mar	Hyra garage	X	2016-07-01		2017-09-01		4 548	4 639	379	3
2434	Fast	16971	Gör	Hyra garage	X	2016-07-01		2017-09-01		4 548	4 639	379	3
2437	Fast	16971	Tal	Hyra garage	X	2016-07-01		2017-09-01		4 548	4 639	379	3
2502	Fast	16971	Kari	Hyra garage	X	2016-07-01		2017-09-01		4 548	4 639	379	3 🗸
2504	Fast	<				0010 07 01		001700.01					>
2505	Fast 🗸			1							_		-
<	>	🗶 <u>T</u> a bort ä	ndring										

LÄGG TILL KOMMENTAR

Du kan välja att ange en avgiftskommentar. Den skrivs ut på fakturan i anslutning till den nya avgiften. Du kan också välja att kopiera kommentaren från förra avgiften.



Omräkning avgifter

Här ser du en förhandsgranskning av hur förändringen kommer att bli.

Fastigheter		Filter Visa endast van Varna om avgift Avgiftsförändring	ningsrader er ändras med mer än gar 531	0.00 % Uppdatera	V Kopiera	a avgiftskommer nentar	ntar (j	
Nummer	Namn	Objekt	Namn	Avgiftstyp	Avgift	Objektsbu	From	Tom
1110	Alla	115901		Avgiftskommenta	-		× 1-0)1
1111	Gröna l	115901-9001					1-0	1 2018-
1112	Hulken	115901-9002	Här läggs en av	voiftskommentar för denna höining in			3-0)1
		115901-9002	nanagga an a				1-0	1 2018-
		115901-9003					3-0)1
		115901-9003					1-0	1 2018-
		115901-9004					1-0	1 2018-
		115901-9004					3-0)1
		115901-9004					1-0	01
		115901-9004					1-0	1 2018-
		115901-9005					6-L	1
		115901-9005					7-0	
		115901-9006						1
		115901-9008			Ok	Avbryt	7.0	1
		115901-9009)1

GENOMFÖR FÖRÄNDRINGEN

Utifrån alla val du gjort i första bilden (ägare, fastighet med mera), i andra bilden (avgiftstyper) samt i tredje bilden (tagit bort rader) kommer avgifterna att ändras.

OBS! Om du har gjort någon filtrering gällande status eller fastighet påverkar inte det vilka avgifter som kommer att ändras. Filtreringen påverkar bara vad som visas i listan. För att se alla avgifter som kommer att ändras behöver du visa alla statusar och välja 'alla' fastigheter.





Vid 'genomför förändringar' sker ändringen skarpt och läggs ut på objekten och kontrakten. När ändringarna är genomförda får vi en kvittens på detta och alla val i bilden släcks ner.

Högst upp i bilden, till höger, kommer en text att visas som talar om hur många poster som uppdaterats. Detta verifierar att ändringen genomförts.

	4676 avgifter uppdaterades.
×	

Under avgifter har avgiftsändringen lagts till med en ny avgift och med ett nytt års- och avgiftsbelopp. Tidigare gällande avgifter kommer att avslutas efter datum angivet i tidigare bild.

Kom ihåg att göra en retroaktiv höjning om det är en sådan (se nedan).

Fakturering Kontrakt	Avg	ifter		
BRF	à	Avgiftsändringar >>	ě	Omräkning avgifter
Avgifter	6	Omsättningsavräkning	é	Omräkning index
Betalning	ě	Avgifter per avgiftstyp	N	Procentbaserad omrä
Autogiro	ě.	Skapa avgifter på flera objekt		Omräkning fastighetss
Reskontra	%	Kvarboenderabatt	<u> </u>	Retroaktiv avgiftsförän
Rapporter			ě	Förhandlingsunderlag.

RETROAKTIV AVGIFTSFÖRÄNDRING

GÖR URVAL

Börja med att välja i standardurvalet vilka objekt från fastigheter, ägare eller värdenycklar som ska ingå i ändringen. Gör du en retroaktiv förändring direkt efter en avgiftsförändring så hoppas detta steg över.

7			Omräkning avgifter (1	/4)				
Välj objekt för Välj objekt att rå	omräkning av avgifter ikna om avgifterför.							F
Fastigheter Filtrer	ing							
gare						Fastigheter		
Nummer	Namn				^	Nummer	Beteckning	
111	Me 1.2 vite					000		
144	Bu					04	s	
3461	Sé					1101	F	
353	Sc					1104	F	
354	Lju					1110	E	
355	AE					1111	G	
356	Bri					1112	F	
357	Vit					1113	S	
360	AE					2017	E	
366	AE					2018	F	
375	AE					2064	ρ	
394	AE					2065	E	
395	AE					2066	F	
396	AE					2067	F	
397	AE					2068	F	
398	AE					2069	F	
410	AE					2070	F	
411	AE					2090	F	
412	AE					2113	E	
413	AE					2201	E	
414	AE					2205	F	
415	AF				¥	2209	F	
rdenvcklar						2210	F	
a don y oroldi						2211	F	
Fastighetstekni	kerförvaltn 🖓 Fastighetschr	f 🍄 Energi - Förvärvat år 🌱	Projekt PRegionchef	P Externa filter		2214	F	
						2217	F	
🖌 Samhallsfastigh	ieter/Bostader 🍟 Hyresadmi	nistrator 📲 Mediauppföljning	Torvaltare	Underhalisnivá		2218	F	
P Dotterbolag	9P Marknadeområde 9D con	räny OP Änarandel (även för sål	ta) OP Ort OP Fact OD How	tiekt /Oidentiekt hestård		2219	F	
Potterbolag	A main accountage Taron	arv Mangarariber (averi for sail	aa) Maron Marast Takter	user, orden usert Destand		2223	F	
Num Nam	n				^	2224	F _	
0						<		>
523					v '	Antal abiald i aldun	Bunnel: 0	
						www.objektiidktue	n arval. u	

HÄMTA AVGIFTER

Välj vilken avgiftstyp som ska höjas retroaktivt. Välj vilken period som retroaktiv hyra ska beräknas för. Välj om du vill ha med egenförhandlade kontrakt. Klicka därefter på 'hämta avgifter' så visas de som blir aktuella för retroaktivitet.

I listan ser man vad som är fakturerat och vad som borde vara fakturerat samt vilken diff. Detta syns per fakturaunderlag. Om det finns differens i tre månader ser man tre rader i den övre bilden.

Avgiftsty	p som ska l	nöjas ret	roaktivt	<u>F</u> rom		<u>T</u> om	117 .		X 0 0
Hyra bo:	stad 100			 I august 	ii 2016 💌	augusti 2017	 Anta <li< th=""><th></th><th><u> <u> </u> </u></th></li<>		<u> <u> </u> </u>
🗌 <u>I</u> nklu	idera egenf	örhandla	ade kontrakt			(ī)		
Inkluderad	le avgifter, f	ör retroa	aktiva belopp o	om 0 kr skapas e	enbart fakturaunderla	g			
Objekt	bjekt † ≝ Hyr Fakturera		Fakturera	Fakturerat	Beräknad fakturering	Retroaktivt belopp	Beräknat fr 🐴	Nya avgifter	
1159	01-9056	Je	2017-02-16	2017-02-28	2 602	2 654	52	2017-02-16	Avgiftstyp för de avgifter som skapas
1530	5301-1700101 Liri 2016-12-0		2016-12-01	2016-12-31	3 354	3 689	335 2016-12-01		Retroaktiv hyreshöjn Bostad 120 🔹 🕅
1530	1-1700101	Liri	2017-01-01	2017-01-31	3 354	3 689	335	2017-01-01	A <u>vg</u> iftskommentar
1530	1-1700102	Re	2016-12-01	2016-12-31	3 354	3 689	335	2016-12-01	Avgift skapad vid retroaktiv avgiftsförändring 📈
1530	1-1700102	Re	2017-01-01	2017-01-31	3 354	3 689	335	2017-01-01	2017-08-15
1530	1-1700103	Kh	2016-12-01	2016-12-31	3 354	3 689	335	2016-12-01	
1530	1-1700103	Kh	2017-01-01	2017-01-31	3 354	3 689	335	2017-01-01	 Engångsbelopp
1530	1-1700104	Fati	2016-12-01	2016-12-31	3 354	3 689	335	2016-12-01	2017-09-01
1530	1-1700104	Fati	2017-01-01	2017-01-31	3 354	3 689	335	2017-01-01	

Endast en retroaktiv avgiftshöjning per avgiftstyp kan göras åt gången, och hela processen måste köras. Du behöver inte fakturera emellan utan du kan göra en höjning på en höjning.

KONTROLLERA AVGIFTER

Kontrollera att de rader som önskas är med. Om du markerar en rad så finns val att exkludera vissa fakturaunderlag och de hamnar då i den nedre listan. Exkluderade avgifter kan inkluderas igen.

1000	1-1700111	AUL	2017-01-01	2017-01-31		5 304		0 00 J	550	2017-01-01	
1530	1-1700115	Sile	2016-12-01	2016-12-31		3 354		3 689	335	2016-12-01	
1530	1-1700105	Flin	2017-01-01	2017-01-31		3 354		3 689	335	2017-01-01	×
<										>	
17 kontrał Exkluderad	kt och 29 fa de avgifter	akturaun (j)	iderlag inklud	erade					J	/ Exkludera	
Objekt	†≟	Hyresg	jäst	Fakturera	Fakturera		Fakturerat	Beräkn	ad fakturering	Beräknat	E
1530	1-1700103			2017-01-01	2017-01-31		3 354		3 689	2017-01-01	2
1530	1-1700104			2016-12-01	2016-12-31		3 354		3 689	2016-12-01	2
1530	1-1700104			2017-01-01	2017-01-31		3 354		3 689	2017-01-01	2
1530	1-1700105			2016-12-01	2016-12-31		3 354		3 689	2016-12-01	2
Sum	na						13 416		14 756		
<											>
3 kontrakt	och 4 fakt	uraunde	erlag exkluder	ade					1	Inkludera	



VÄLJ AVGIFTSTYP OCH KOMMENTAR

Välj också vilken avgiftstyp som den retroaktiva hyran ska läggas på samt ange en eventuell avgiftskommentar kring detta.

Nya avgifter	
Avgiftstyp för de avgifter som skapas 🔹 🛈	
Retroaktiv hyreshöjn Bostad 120 🔽 🕅	
A <u>vg</u> iftskommentar	
Avgift skapad vid retroaktiv avgiftsförändring 2017-08-15	
Engångsbelopp	
From Tom	Engångsbelopp
2017-09-01	2017-09-01

Om engångsbelopp är valt skapas ett engångsbelopp per datum man valt. Om engångsbelopp avmarkeras får man välja period from-tom. Då fördelas det totala retroaktiva beloppet ut på perioder under denna tid. Ett tidsbegränsat årsbelopp skapas och årsbeloppet räknas ut med hänsyn till detta. Exempel: Totalt retroaktivt är 30 kr. Om det ska faktureras ut på 3 månader skapas en årshyra på 120 kr. (=10 kr per månad i 3 månader). Om det ska ut på 6 månader skapas ett årsbelopp på 60kr (5 kr per månad i 6 månader).

OK

GENOMFÖR AVGIFTSFÖRÄNDRINGEN

Vid 'skapa avgifter' läggs avgifterna på kontrakten.



Du kan få en fråga om perioden redan är fakturerad.

Allt blir gråmarkerat. Klicka på 'nästa'.

SKRIV UT/EXPORTERA LISTA

Till sist får en lista med de förändringar som är gjorda. Om du högerklickar i listan kan du välja att exportera de till Excel eller att skriva ut den.

ĕ			Retro	oaktiv av	vgift	tsförändring (3/3)						×
Skapade avgifte Nedanstående av	r gifter har skapats.											à
Följande avgifter sk	apades Objekt	Objektstyp	Objektstypsgrupp	From	n	Tom	Årsbelopp	Periodbel	Periodmoms	Totalt peri	Kr/m²	Engå
Retroaktiv hyr	. 15301-1700	1 rum och kokvr	Serviceboende			A Leater a on Redigera avgif Lägg till avgift Stäng/Ta bort a Logg Visa Kopiera Exportera lista ti Skriv ut lista Dölj kolumn, Fr Visa kolumn Markera alla Radsummera Visa decimaler t	vgift II Excel o m	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •		670	19	

Nu är det färdigt och du kan klicka på 'klar'.